

РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"

ЗА П О В Е Д

№ 923 / 01.04.2025гр. Русе

На основание чл. 16 ал. 2 от ЗДС и чл. 13 ал. 5 от ППЗДС, с оглед на обстоятелството, че описаните в т. 1 от настоящата заповед имоти са свободни и не се ползват към момента за нуждите на Русенски университет „Ангел Кънчев“, както и че тяхното ползване от трети лица няма да пречат за осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени на Университета,

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаването под наем на обект:
 - 1.1. Самостоятелно помещение / офис 321/, находящо се на трети етаж в сграда Студентско общежитие, с идентификационен номер 61710.502.6371.23 в гр. Разград, ул. "Осъм" № 4, с обща площ 15 кв. м. (петнадесет), с първоначална месечна наемна цена 90,00 (деветдесет) лева без ДДС, с предназначение за административен офис
2. Участниците в търга внасят депозит за участие. Размерът на депозита се определя в еднократен размер спрямо определената начална месечна наемна цена и е както следва:
 - 2.1. за обекта по т. 1.1. - 90.00 (деветдесет) лева.

Депозитът се внася по сметка на Русенски университет "Ангел Кънчев" – Филиал Разград.

Банкова сметка за внасяне на депозита - **IBAN BG10STSA93003300014600**, BIC код STSABGSF, при Банка ДСК АД.

3. Сроктът за подаване на офертите е до 21.07.2025 година, 12,00 часа. Офертите се подават в дирекцията на Филиал – Разград, ректорат, втори етаж.
4. Отварянето на офертите ще се състои на 22.07.2025г. в 14,00 часа, Централен корпус, кабинет № 326. Сроктът за класиране на офертите и обявяване на резултатите е до петнадесет работни дни.
5. Други тържни условия:
 - а. оглед на обекта може да бъде извършен до срока за подаване на офертите, след предварителна договорка с Нели Тодорова – старши счетоводител на телефон 0884609607;
 - б. търгът ще се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал оферта за участие, която отговаря на изискванията на закона и настоящата заповед;
 - в. срокът за сключване на договора за наем с класирания на първо място участник е едноседмичен, считано от влизане в сила на заповедта за определяне на наемателите;
 - г. депозитът на участник, определен за наемател, се задържа в случай, че същият се откаже от сключването на договора. В този случай договорът се сключва със следващия класиран. На останалите участници депозитите се възстановяват в едноседмичен срок след подписване на наемните договори, по посочените в документите им банкови сметки;
 - д. офертното предложение на участника се подава в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочват следните данни: за кой обект се подава офертата, подател, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Опаковката следва да съдържа следните документи: 1) заявление в свободен текст, в което е посочено наименованието на участника, ЕИК и за кой обект се подава офертата, подписано от участника или надлежно упълномощен представител; 2) копие от документ за платен депозит за участие съгласно т. 2 от настоящата заповед; 3) отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. В случай, че заявлението за участие не е подадено лично от участника в опаковката се прилага и пълномощното за представителство – оригинал или заверено от участника копие;
 - е. в ценовото предложение изрично следва да бъде написан размера на оферирания наем без и с ДДС. За офертите, в които това разграничение не е направено, комисията ще приеме, че предложената наемна цена е крайна (с включен ДДС);

ж. конкретните условия на наемното правоотношение са посочени в проекта – договора.

6. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, която съдържа настоящата заповед и проекта - договор за наем.

7. За провеждането на настоящата процедура определям комисия в състав:

Председател: адв. Ралица Барашка - юрист;

Членове: 1. инж. Венцислав Димитров – помощник - ректор;

2. Красимир Николов – финансов контролър при Русенски университет.

Резервни членове: Валерия Георгиева – юрист.

8. Предаването на пликовете с офертите от служителя в канцеларията, на председателя на комисията за провеждане на търга, се извършва в деня за отваряне на офертите с приемо-предавателен протокол, подписан за получател от председателя на комисията.

9. Информация за заповедта да се публикува в два национални ежедневника, местен ежедневник в град Разград, да се разгласи чрез информационните табла в Ректората в град Русе и филиала, както и на интернет страницата на Русенски университет „Ангел Кънчев”, най малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и не по – късно от три дни от издаване на настоящата заповед. На интернет – страницата да бъде оповестено и съдържанието на проекта – договора.

10. Възлагам на ст. счетоводител да се разпорежи относно реда за внасяне и освобождаване на депозитите за търга.

11. Екземпляр от заповедта да се връчи на членовете на комисията, на директора на ЦИКО - за изпълнение по т. 9, на старши счетоводител и на финансовия контролър – за изпълнение на заповедта и осъществяване на предварителен и последващ текущ контрол.

Контрола по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

РЕКТОР:.....

(доц. д-р Д. Атанасова)

