

РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"

ЗАПОВЕД

№ 544

гр. Русе, 25.03. 2025 година

На основание чл. 16 ал. 2 от ЗДС и чл. 13 ал. 5 от ППЗДС, с оглед на обстоятелството, че описаните в т. 1 от настоящата заповед имоти са свободни и не се ползват към момента за нуждите на Русенски университет „Ангел Кънчев“, както и че тяхното ползване от трети лица няма да препятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени на Университета,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаването под наем на следните обекти:

1.1. Закрито помещение на територията на Учебно - производствения комплекс на Русенски университет „А. Кънчев“, намиращо се в района на ДЗС - Русе, с площ от 504,00 кв.м. и начална месечна наемна цена в размер на 781,20 лева без ДДС.

1.2. Закрито помещение в сградите на Учебно - производствения комплекс на Русенски университет „А. Кънчев“, намиращи се в района на ДЗС - Русе, с площ от 100,00 кв.м. и начална месечна наемна цена в размер на 155,55 лева без ДДС.

1.3. Закрито помещение в сградите на Учебно - производствения комплекс на Русенски университет „А. Кънчев“, намиращи се в района на ДЗС - Русе, с площ от 100,00 кв.м. и начална месечна наемна цена в размер на 155,55 лева без ДДС.

2. Участниците в търга внасят по сметка на Русенския университет „Ангел Кънчев“ депозит за участие, за всеки обект, за който кандидатстват. Размерът на депозита се определя в еднократен размер спрямо определената начална месечна наемна цена, за всеки от обектите и е както следва:

2.1. за обекта по т. 1.1. – 781,20 (сто осемдесет и шест) лв.

2.2. за обекта по т. 1.2. – 155,00 (стопетдесет и пет) лв.

2.3. За обекта по т. 1.3. – 155,00 (петдесет и пет) лв.

Банкова сметка за внасяне на депозитите - IBAN BG04UBBS80023300145438, BIC код UBBS BGSF.

3. Срокът за подаване на офертите е до 15.04.2025г. година, 16 часа. Офертите се подават в Университетската канцелария – Централен корпус, втори етаж, каб. № 324, Русе, ул. „Студентска“ № 8.

4. Отварянето на офертите ще се състои на 16.04.2025г. в 11,15 часа, Централен корпус, кабинет № 326. Срокът за класиране на офертите и обявяване на резултатите е до петнадесет работни дни.

5. Други тържни условия:

5.1. Оглед на обектите може да бъде извършен до срока за подаване на офертите, след предварителна договорка с Венцислав Димитров – пом. ректор на тел 0887571359.

5.2. За всеки от обектите търгът ще се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал оферта за участие, която отговаря на изискванията на закона и настоящата заповед.

5.3. Срокът за сключване на договора за наем с класирания на първо място участник е едноседмичен, считано от влизане в сила на заповедта за определяне на наемателите.

5.4. Депозитът на участник, определен за наемател, се задържа в случай, че същият се откаже от сключването на договора. В този случай договорът се сключва със следващия

класиран. На останалите участници депозитите се възстановяват в едноседмичен срок след подписване на наемните договори, по посочените в документите им банкови сметки.

5.5. Офертното предложение на участника се подава в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочват следните данни: за кой обект се подава офертата, подател, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Опаковката следва да съдържа следните документи: 1) заявление в свободен текст, в което е посочено наименованието на участника, ЕИК и за кой обект се подава офертата, подписано от участника или надлежно упълномощен представител; 2) копие от документ за платен депозит за участие съгласно т. 2 от настоящата заповед; 3) отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. В случай, че заявлението за участие не е подадено лично от участника в опаковката се прилага и пълномощното за представителство – оригинал или заверено от участника копие.

5.6. В ценовото предложение изрично следва да бъде написан размера на оферирания наем без и с ДДС. За офертите, в които това разграничение не е направено, комисията ще приеме, че предложената наемна цена е крайна (с включен ДДС).

5.7. Конкретните условия на наемното правоотношение са посочени в проекта – договора.

6. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, която съдържа настоящата заповед и проекта – договор за наем.

7. За провеждането на настоящата процедура определям комисия в състав:

Председател: адв. Ралица Барашка - юрист;

Членове: 1. инж. Венцислав Димитров – помощник - ректор;

3. Красимир Николов – финансов контролър.

Резервни членове: Ваня Пантелеева – юрист,

8. Предаването на пликовете с офертите от служителя в канцеларията, на председателя на комисията за провеждане на търга, се извършва в деня за отваряне на офертите с приемо-предавателен протокол, подписан за получател от председателя на комисията.

9. Информация за заповедта да се публикува в два национални ежедневника, местен ежедневник в град Русе, да се разгласи чрез информационното табло в Ректората в град Русе, както и на интернет страницата на Русенски университет „Ангел Кънчев“, най-малко 15 (петнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и не по-късно от три дни от издаване на настоящата заповед. На интернет – страницата да бъде оповестено и съдържанието на проекта – договора.

10. Възлагам на зам. главния счетоводител да се разпорежи относно реда за внасяне и освобождаване на депозитите за търга и плащанията по договорите с наемателите.

11. Екземпляр от заповедта да се връчи на членовете на комисията, на Директора на ЦИКО - за изпълнение по т.9, на зам. - главния счетоводител и на Финансовия контролър – за изпълнение на заповедта и осъществяване на предварителен и последващ текущ контрол.

Контрола по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

РЕКТОР:



(доц.д-р. Десислава Атанасова)